



BRIGGER

briggerbau.ch

Bauunternehmung Brigger
Hoch- und Tiefbau, Transporte
3925 Grächen

Tel.: 027 956 26 76

Fax: 027 956 15 76

E-Mail: info@briggerbau.ch

Baubeschrieb Colorado

Konstruktion

Die Fassaden sind in Backstein 37 cm stark als Zweischalenmauerwerk ausgebildet. Dazwischenliegende Isolation 10 cm. Teilweise mit Verputz, teilweise mit Holz verkleidet. Die Balkongeländer sind in Holz vorgesehen. Sämtliche Geschossdecken sind in armierten Beton. Schwimmende Unterlagböden 5- 6 cm mit Trittschallisolation.(2cm x 2cm) Decken im Dachgeschoss mit Täfer verkleidet.

Dachkonstruktion

Traditionelles Giebeldach in Holzkonstruktion mit einseitigen Dachausbauten.
Aufbau: Dachschalung, Dampfsperre mit thermischer Isolation 12 cm stark, mit belüftetem Hohlraum und Eternitdeckung.

Ausbau

Treppenhaus

Betontreppe mit Keramikplatten ausgelegt. Hauseingang in Holzkonstruktion mit Glasfüllung. Brief- Depotkasten. Treppengeländer mit Stahlpfosten und Holz Traversen.

Personenaufzug

630 Kg bis 8 Personen vom Parkhaus bis ins Dachgeschoss,
geräuscharm.(Maschinenraum befindet sich im Parkhaus)

Fenster

Ausführung in Tannenholz oder Plastik mit Isolierverglasung und umlaufender Gummidichtung.

Spenglerarbeiten

Dachrinnen halbrund vorgehängt mit runden Ablaufrohren, Einfassungen und Abschlüsse in Kupferblech.

Bauunternehmung Brigger
Hoch- und Tiefbau, Transporte
3925 Grächen

Tel.: 027 956 26 76
Fax: 027 956 15 76
E-Mail: info@briggerbau.ch

Sonnenschutz

Sämtliche Räume mit Rafflamellenstoren gebördelt, in Alu einbrennlackiert, Bedienung mit Kurbel. Mit Option auch elektrisch.

Heizungssystem

Kombinierte Öl- Zentralheizung mit Warmwasseraufbereitung. Konvektoren bzw. Heizwände in Bad/ WC.

Elektroanlagen

Vorfabrizierte Normsicherungs- Zählerverteilanlage auf Baukastentableaux – Übliche Lichtinstallation. In den Wohnungen und Nebenräumen unter Putz verlegt. Beleuchtungskörper im Treppenhaus und Nebenräumen sind enthalten. Anschlüsse: 2 Stk. Je Wohn- und Schlafzimmer, Küche. Leerleitungen für TV/ Radio (11 Programme). Anschlussgebühr TV 400 Fr. wird nach Bezug verrechnet. Telefonanschluss nur mit Lerrohr vorgesehen. Telefoninstallation und Anmeldung käuferseits beim Elektrizitätswerk Grächen oder Elektro Hannig Grächen.

Lüftung

Inliegende Küchen und WC- Anlagen sind mit Abluftventilatoren versehen. Die Abluft wird über Dach ins Freie geblasen.

Sanitäranlagen

Sämtliche Leitungen werden unter Putz verlegt. Alle Apparate in der Standardfarbe weiss. **Bad/WC:** Badewanne in Stahlblech, emailliert. Mischbatterie mit Brause. Handgriff mit Seifenschale kombiniert. Badetuchstange. Waschtisch. Mischbatterie. Handtuchhalter am Waschtisch. Seifen- und Doppelglashalter. Toilettenschrank mit Glasspiegel und eingeb. Beleuchtung mit Rasiersteckdose. Wandklosett mit Papierhalter. Für jede Wohnung ist eine eigene Waschmaschine und Tumbleer vorgesehen.

Kücheneinrichtung

Komplette Küchenanlage mit Spültisch und Becken, 4- Platten- Glaskeramik mit Backofen, Kühlschrank 150 Liter, Geschirrspüler, Dampfabzug sowie Auf- und Unterbauten gemäss Küchenplan. Option für Granitabdeckung.

Verrechnungspreis	: - 2 ½-Zw	Fr. 9'000.-
	- 3 ½-Zw	Fr. 13'000.-
	- 4 ½-Zw	Fr. 16'000.-

Bauunternehmung Brigger
Hoch- und Tiefbau, Transporte
3925 Grächen

Tel.: 027 956 26 76
Fax: 027 956 15 76
E-Mail: info@briggerbau.ch

Türen

Wohnungseingangstüre in Holz, mit ringsumlaufender Gummidichtung angeschlagen, schall- und feuerhemmend. Zimmertüren und Rahmen in Naturholz.

Boden- und Wandbeläge

Schlafzimmer mit Holzparkett oder Teppich. Auswahl gemäss Musterkollektion (m2- Preis Fr. 90.-- brutto verlegt).
Badezimmer mit Keramikplatten in der Nasszone bis unter Decke. Auswahl gemäss Musterkollektion (m2- Preis Fr. 80.—brutto verlegt).
Wohnzimmerboden mit Keramikplatten (m2 Preis 80.- brutto verlegt). Option mit Holzparkett.

Gipserarbeiten

Wände: Weisputz in Lentolitt, Abrieb in Bad/WC
Decken: Betondecken in Weissputz mit Spritzputz

Malerarbeiten

Wände: innen in Korridor, Schlaf- und Wohnräumen Mineralputz 1.5 mm.
Allgemein: Holzteile wie Fenster, Fenstersimse, Türen, Vorhangbretter, Geländer usw. werden naturbehandelt.
Fassaden: Marmoranfertigungputz. Holzteile naturbehandelt, hellbraun getönt.

Schliessanlage

Sicherheitssystem gemäss Schliessplan.

Kellerabteil

Jede Wohnung erhält ein Kellerabteil im gemeinsamen Keller.

Aussenanlage

Die Gehwege sind asphaltiert oder mit Verbundsteinen belegt. Die Rasenflächen sind eingesät. Umgebung teilweise mit Bepflanzung.

Baureinigung

Komplette Reinigung der Fenster, Beläge, Apparate, Türen und Schränke.

Bauunternehmung Brigger
Hoch- und Tiefbau, Transporte
3925 Grächen

Tel.: 027 956 26 76

Fax: 027 956 15 76

E-Mail: info@briggerbau.ch

Allgemeine Bestimmungen

Die Bauherrschaft behält sich vor, gewisse notwendige Änderungen ohne Einverständnis der Stockwerkeigentümern vorzunehmen. Ebenfalls vorbehalten sind technisch erforderliche oder behördlich bedingte Anpassungen während des Baus oder auch bei Verwendung gleichwertiger Materialien.

Angaben zum Verkauf

Nicht gewünschte Installationen werden netto Offerte des Unternehmers gutgeschrieben. Die im Plan einskizzierte Möbelsierung ist im Kaufpreis nicht enthalten und gilt nur als Möbelsierungsvorschlag. Die Handänderungskosten mit Notar und Grundbucheintrag gehen zu Lasten des Käufers Die Eigentümerverwaltung ist organisiert.

Konditionen

Anzahlung pauschal Fr. 20'000.-
40 % bei Beurkundung des Vertrages
30 % bei Rohbau- Ende
- Rest bei Bezug