

Bauunternehmung Brigger
Hoch- und Tiefbau, Transporte
3925 Grächen

Tel.: 027 956 26 76
Fax: 027 956 15 76
E-Mail: info@briggerbau.ch

Baubeschrieb Riebe

Ausbau

Maurerarbeiten

UG in Beton. Decke über UG in Beton. Kellerboden in Verbundsunterlagenboden.
Kellerdecke isoliert, 50 mm. Balkonüberzug nass in nass.
OG: Die Fassaden sind in Backstein 37 cm stark als Zweischalenmauerwerk ausgebildet.
Dazwischenliegende Isolation 10 cm. Teilweise mit Verputz, teilweise mit Holz verkleidet. Die
Balkongeländer sind in Holz vorgesehen. Sämtliche Geschossdecken sind in armierten Beton.
Schwimmende Unterlagenboden 5- 6 cm mit Trittschallisolation.(2cm x 2cm)

Erdgeschoss

Wohnen, Essen, Küche, WC/ DU (auf Wunsch Schlafzimmer), Treppe zu Galerie.

Galeriegeschoss

Auf Wunsch 2 – 3 Schlafzimmer mit Galerie. Ausbauänderungen sind je nach Bauvorschrift möglich.

Dachdecker

Wärmedämmung über Dachschalung min. 120 mm. Konterlattung min. 50 x 60 mm.
Ziegellattung Ziegeleindeckung. Spenglerarbeiten in Kupfer.

Fenster

Ausführung in Tannenholz mit Isolierverglasung und umlaufender Gummidichtung. Pro
Zimmer mindestens ein Dreh- Kippflügel.

Schreinerarbeiten

Eingangstüren mit ALUPAN- Türblatt, beidseitig mit Holz verkleidet, rundumlaufende
Gummidichtung, solide Tür- Garnitur. 1 x mit Glasausschnitt, 1x ohne Glasausschnitt.
Innentüren glatte Zimmertüren mit Futter und Verkleidung. Standard Drückergarnitur.

Innentreppe

Raumspartreppe zu Galerie.

Bauunternehmung Brigger
Hoch- und Tiefbau, Transporte
3925 Grächen

Tel.: 027 956 26 76
Fax: 027 956 15 76
E-Mail: info@briggerbau.ch

Elektro

Im UG Aufputz Leitungen mit Deckenlampenanschluss, Schalter und Steckdose bei Eingangstüre, Leerrohr für WA und Tumbler vorgesehen. Im EG jedes Zimmer mit Deckenanschluss, Schalter, Steckdose, Leerrohe für TV und TT im Wohnzimmer vorgesehen.

Sanitäranlagen

Badezimmer: Wandklosett, Badewanne mit mischbatterie, Lavabo mit Mischbatterie sowie Spiegelschrank.

Dusche: Wandklosett, Duschwanne mit Mischbatterie, Lavabo mit Mischbatterie sowie Spiegelschrank.

Heizungssystem

Öl- Zentralheizung mit separatem Boiler (300 l). Konvektoren bzw. Heizwände im Haus.

Kücheneinrichtung

Komplette Küchenanlage mit Spültisch und Becken, 4- Platten- Glaskeramikherd mit Backofen, Kühlschrank 150 Liter, Dampfzug sowie Auf- und Unterbauten gemäss separatem Küchenplan. Option für Geschirrspüler und Granitabdeckung.

Boden- und Wandbeläge

Wohn- und Schlafzimmer mit Teppich. Auswahl gemäss Musterkollektion (m²- Preis Fr. 55.- verlegt). Option mit Holzparkett.

Badezimmer mit Keramikplatten nur in der Nasszone bis unter Decke. Auswahl gemäss Musterkollektion (m²- Preis Fr. 80.- verlegt).

Küche/ Essen mit Keramikplatten Auswahl gemäss Musterkollektion (m² Preis 70.- verlegt). Option: Sockel wahlweise Holz oder Keramik.

Maler- und Gipserarbeiten

Sämtliche Holzteile behandelt. Außenputz 20 mm Mineralputz, Innenputz 1.5 mm Mineralputz, Betonsockel und Balkonuntersicht gestrichen.

Bauunternehmung Brigger
Hoch- und Tiefbau, Transporte
3925 Grächen

Tel.: 027 956 26 76
Fax: 027 956 15 76
E-Mail: info@briggerbau.ch

Umgebung

Zugangswege gepflästert oder mit Natursteinplatten. Treppentritte Holzschwellen oder ähnliches. Humusiert und angesät. Ohne Bepflanzung.

Schliessanlage

Sicherheitssystem gemäss Schliessplan.

Baureinigung

Komplette Reinigung der Fenster, Beläge, Apparate, Türen und Schränke.

Allgemeine Bestimmungen

Die Bauherrschaft behält sich vor, gewisse notwendige Änderungen ohne Einverständnis der Stockwerkeigentümern vorzunehmen. Ebenfalls vorbehalten sind technisch erforderliche oder behördlich bedingte Anpassungen während des Baus oder auch bei Verwendung gleichwertiger Materialien.

Angaben zum Verkauf

Nicht gewünschte Installationen werden netto Offerte des Unternehmers gutgeschrieben. Die im Plan einskizzierte Möbelsierung ist im Kaufpreis nicht enthalten und gilt nur als Möbiliesierungsvorschlag. Die Handänderungskosten mit Notar und Grundbucheintrag gehen zu Lasten des Käufers Die Eigentümerverwaltung ist organisiert.

Konditionen

Anzahlung pauschal Fr. 20`000.-
40 % bei Beurkundung des Vertrages
30 % bei Rohbau- Ende
- Rest bei Bezug